

EXHIBIT A

<b>VOTER INFORMATION</b>
<b>LANCASTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1</b>

Lancaster Municipal Utility District No. 1 (the “District”) will hold a bond election on Saturday, May 3, 2025, for voting on the following proposition:

<b>Language to Appear on Ballot</b>
<p>THE ISSUANCE OF \$133,420,000 IN ROAD BONDS AND THE ISSUANCE OF \$200,130,000 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE ROAD BONDS (PAVED ROADS AND TURNPIKES)</p>

<b>Estimated Debt Service Requirements for Bonds Secured by Ad Valorem Taxes</b>
--

*Proposed Bonds to be Authorized*

Principal of Proposed Bonds to be Authorized:	\$133,420,000
(+) Estimated Interest on Proposed Bonds to be Authorized (@ 4.500% <sup>1</sup> ):	<u>94,023,075</u>
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements <sup>1</sup> :	<u>\$227,443,075</u>

*Outstanding Bonds as of February 11, 2025*

Principal of Bonds Outstanding:	\$17,365,000
(+) Interest on Bonds Outstanding <sup>2</sup> :	<u>7,890,500</u>
(=) Combined Principal and Interest Requirements <sup>2</sup> :	<u>\$25,255,500</u>

<b>Estimated Maximum Annual Increase in Taxes</b>
---

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on \$100,000 Homestead:	<u>\$-0.00-</u>
--	-----------------

<b>Summary of Major Assumptions</b>
-------------------------------------

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds to be authorized under Proposition A, is none. The proposed bonds are assumed to be issued only when sufficient value exists that would support the issuance of the bonds within the District’s current total tax rate. This estimate further assumes that the proposed bonds will be issued with an amortization structure that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

<sup>1</sup> Assumes an interest rate of 4.500% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown on the attached Cash Flow. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections related to interest rates. To the extent that such assumptions are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. Such estimated interest shall not be considered part of the bond proposition to be submitted to the voters, or a contract with said voters, and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy, assess and collect a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds that is unlimited as to rate or amount pursuant to the Constitution and general laws of the State of Texas.

<sup>2</sup> Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the Outstanding Bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

ANEXO A

**INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE**  
**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE LANCASTER**

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Lancaster (el “Distrito”) celebrará una elección de bonos el sábado 3 de mayo de 2025 para votar por la siguiente proposición:

<b>Lenguaje que aparecerá en la boleta</b>
LA EMISIÓN DE \$133,420,000 EN BONOS DE CAMINOS Y LA EMISIÓN DE \$200,130,000 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS PARA CAMINOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

**Requisitos estimados de servicio de la deuda para bonos garantizados por impuestos ad valorem**

Bonos a autorizar propuestos

Cantidad de capital de los bonos a autorizar propuestos:	\$133,420,000
(+) Interés estimado de los bonos a autorizar propuestos (al 4.500% <sup>1</sup> ):	<u>94,023,075</u>
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados <sup>1</sup> :	<u>\$227,443,075</u>

Bonos pendientes al 11 de febrero de 2025

Capital de los bonos pendientes:	\$17,365,000
(+) Interés sobre bonos pendientes <sup>2</sup> :	<u>7,890,500</u>
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados <sup>2</sup> :	<u>\$25,255,500</u>

**Aumento anual, máximo y estimado en impuestos**

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre una residencia principal de \$100,000:	<u>-\$-0.00-</u>
--	------------------

**Resumen de suposiciones importantes**

Según la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos a ser autorizados bajo la Proposición A, es ninguno. Se supone que los bonos propuestos se emitirán únicamente cuando exista un valor suficiente que respaldaría la emisión de los bonos dentro de la tasa de impuestos total y vigente del Distrito. Además, este estimado supone que los bonos propuestos serán emitidos con una estructura de amortización que producirá niveles relativamente constantes de servicio de la deuda cada año.

<sup>1</sup> Supone una tasa de interés del 4.500% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra en el Flujo de caja adjunto. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones y proyecciones actuales vinculadas con las tasas de interés. En la medida en que tales suposiciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. Dicho interés estimado no será considerado parte de la proposición de bonos que será presentada a los votantes, o un contrato con dichos votantes, y no será considerado como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos que es ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y las leyes generales del Estado de Texas.

<sup>2</sup> Supone que el capital e interés sobre los bonos pendientes se pagan en conformidad con los programas de vencimiento expuestos en la Declaración Oficial de cada serie de los bonos pendientes, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, cancelado o de otra forma canjeado antes de los vencimientos programados.

## PHỤ LỤC A

### THÔNG TIN DÀNH CHO CỬ TRI CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 LANCASTER

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 1 Lancaster ("Cơ Quan") sẽ tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị sau đây:

#### Nội Dung Ghi Trên Lá Phiếu

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỜNG XÁ TRỊ GIÁ \$133,420,000 VÀ PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ TRỊ GIÁ \$200,130,000 VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ ĐÓ (CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA VÀ XA LỘ CÓ THU PHÍ)

#### Các Số Tiền Cần Để Trả Nợ Ước Tính đối với Các Trái Phiếu Được Trả Bằng Thuế Giá Trị Bất Động Sản

##### Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phép Phát Hành

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phép Phát Hành:	\$133,420,000
(+) Lãi Suất Ước Tính cho các Trái Phiếu được đề xuất sẽ được Phép phát hành (@ 4.500% <sup>1</sup> ):	94,023,075
(=) Các Yêu Cầu về Số Tiền Gốc và Lãi Suất Ước Tính và Kết Hợp <sup>1</sup> :	\$227,443,075

##### Các Trái Phiếu Còn Nợ tính đến ngày 11 tháng Hai, 2025

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	\$17,365,000
(+) Lãi Suất trên Các Trái Phiếu Còn Nợ <sup>2</sup> :	7,890,500
_(=) Các Yêu Cầu về Số Tiền Gốc và Lãi Suất Kết Hợp <sup>2</sup> :	\$25,255,500

#### Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Căn Nhà Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có giá trị \$100,000:	-\$0.00-
--	----------

#### Tóm Tắt về Các Giả Thiết Chính

Dựa trên thông tin và các giả thiết ghi trong bảng ở trên, mức tăng tối đa hàng năm dự kiến của số tiền thuế sẽ áp dụng đối với một cư gia trong Khu Học Chánh có mức giá trị được định giá phải đóng thuế \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu đề xuất, sẽ được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A, là không. Các trái phiếu đề xuất được giả thiết sẽ chỉ phát hành khi có giá trị đủ để hỗ trợ việc phát hành các trái phiếu đó trong phạm vi tổng mức thuế suất hiện tại của Cơ Quan. Ước tính này cũng giả định rằng các trái phiếu đề xuất sẽ được phát hành với cơ cấu khấu hao tạo ra các mức trả nợ tương đối ổn định trong mỗi năm.

<sup>1</sup>Giả thiết mức lãi suất 4.500% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp trên Báo Cáo Lưu Chuyển Tiền Mặt đính kèm. Lãi suất ước tính và lịch trình trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại có liên quan đến lãi suất. Nếu thực tế không như các giả định, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Các mức lãi suất ước tính trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ đệ trình cho các cử tri, hoặc giao kèo với các cử tri đó, và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế và thu một khoản thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế, chiếu theo các điều luật tổng quát và Hiến Pháp Tiểu Bang Texas.

<sup>2</sup>Giả thiết số tiền gốc và lãi suất đối với Các Trái Phiếu Còn Nợ được trả theo lịch đáo hạn quy định trong Xác Nhận Chính Thức cho mỗi đợt Trái Phiếu Còn Nợ, và các trái phiếu đó không được hoàn trả, vô hiệu, hoặc được yêu cầu trả hết trước thời điểm đáo hạn theo lịch của các trái phiếu đó.