

**ORDER CALLING ROAD BOND ELECTION**

THE STATE OF TEXAS	§
	§
COUNTY OF DALLAS	§
	§
LANCASTER MUNICIPAL	§
UTILITY DISTRICT NO. 1	§

WHEREAS, Lancaster Municipal Utility District No. 1 (the “District”) was organized, created and established by an Order of the Texas Natural Resource Conservation Commission, now known as the Texas Commission on Environmental Quality (the “TCEQ”), dated March 21, 2002, and operates pursuant to the terms and provisions of Article XVI, Section 59 of the Constitution of Texas and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, as amended, and confirmed at an election held for said purpose within and for said District on September 14, 2002; and

WHEREAS, at an election held for and within the District on September 14, 2002 (the “2002 Authorization”), the voters authorized, among other things the issuance of bonds in the maximum principal amount of \$34,975,000 and the issuance of refunding bonds in the maximum principal amount of \$52,462,500 payable from ad valorem taxes of the District (the “Utility Bonds”) for the purposes of purchasing and constructing water, sewer and drainage facilities; and

WHEREAS, the principal amount of \$14,955,000 in Utility Bonds and \$52,147,500 in refunding Utility Bonds remains authorized but unissued from the 2002 Authorization;

WHEREAS, by Order of the TCEQ, dated February 14, 2024, and pursuant to Texas Water Code Section 54.234, the TCEQ granted the District road powers with authorization to construct, acquire, improve, maintain, or operate macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or improvements in aid of those roads or turnpikes and to issue road bonds to finance the construction, maintenance or operation of road projects; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the “Board”) has determined that it is in the best interest of the District and necessary to authorize bonds so that the District may design, acquire, construct, finance, maintain and issue bonds for purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining and convey to this state, a county, or a municipality for operation and maintenance macadamized, graveled, or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads, under Section 52, Article III, Texas Constitution (the “Road Facilities”); and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board to issue bonds (the “Road Bonds”) to provide Road Facilities and to provide for the refunding of such bonds; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer’s report, a copy of which is on file in the official records of the District (the “Engineering Report”), covering the Road Facilities to be purchased, constructed, or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles, and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the probable cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements,

facilities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto;

WHEREAS, the Board finds that the submitted estimate of bonds in the amounts of \$133,420,000 for the construction, maintenance, and operation of macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or improvements in aid of those roads or turnpikes is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system;

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the use of taxes to develop and finance certain road facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$133,420,000 for improvements and maintenance of such road facilities;

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$17,365,000.00;

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of outstanding interest on debt obligations of the District is \$7,890,500.00;

WHEREAS, as of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.52 per \$100 valuation of taxable property;

WHEREAS, the Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the debt on the Road Bonds;

WHEREAS, if the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the debt of the Road Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$0.82, but the ability to raise the debt service tax rate will be contingent upon associated reductions to the maintenance and operations tax rate and is not expected to increase the total tax rate;

WHEREAS, the Road Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance;

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held within the District on May 3, 2025, for the purposes of submitting a proposition on the issuance of Road Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$133,420,000 to develop and finance roads and the issuance of refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$200,130,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance roads;

WHEREAS, the Road Bonds shall be in addition to all prior bond authorizations, and the District shall retain the authority to issue any authorized, but unissued bonds;

WHEREAS, the Board has determined that it is efficient and economical for the District to enter into a Joint Election Agreement with Dallas County (the "County"), whereby the County will conduct the District's Election; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF LANCASTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Board of the District hereby calls the road bond election (the “Road Bond Election”) for May 3, 2025, for the purpose of obtaining voter approval to authorize bonds in the (1) maximum aggregate original principal amount of \$133,420,000 to develop and finance road facilities and (2) maximum aggregate original principal amount of \$200,130,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance road facilities. The Road Bond Election shall be held between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on the 3<sup>rd</sup> day of May, 2025.

Section 4: The District will enter into a Contract with the County which provides that the County will conduct the Road Bond Election on behalf of the District.

Section 5: Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the County to administer an election to be held for the District on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the County election precincts for land located within the boundaries of the District, to be determined by the County. Pursuant to the Contract, the District has directed that the place for the election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 6: At the May 3, 2025, Road Bond Election, the following proposition shall be submitted to the resident electors of the District:

### **PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LANCASTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$133,420,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, OR MAINTAINING PAVED ROADS AND TURNPIKES FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE, OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION, OR MAINTENANCE OF SUCH PAVED ROADS AND TURNPIKES AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$200,130,000 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FOREGOING PURPOSES AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III,

SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 7: Voting in said election shall be by the use of paper ballots or an electronic voting system and shall conform to the requirements of the Texas Election Code. Ballots shall be provided in both English and Spanish as required by federal voting rights law. The ballots used in the election shall have printed thereon the following:

**OFFICIAL BALLOT**

LANCASTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

ROAD BOND ELECTION

May 3, 2025

**PROPOSITION A**

FOR

THE ISSUANCE OF \$133,420,000 IN ROAD BONDS AND THE ISSUANCE OF \$200,130,000 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE ROAD BONDS (PAVED ROADS AND TURNPIKES)

AGAINST

Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

Section 8: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct. The Elections Administrator of Dallas County (the "Administrator") shall appoint the presiding judge and clerks for the election pursuant to the Contract. The Administrator may appoint, as he or she deems necessary, clerks to assist in the conduct of the election. If the regularly appointed presiding judge is unable to serve at the election, the alternate presiding judge shall serve as the presiding judge for the election. If the election is conducted by the regularly appointed presiding judge, he or she may appoint the alternate presiding judge as one of the clerks to serve at the election.

The early voting ballot board shall be appointed by the Administrator in accordance with the Contract.

Early voting in the election by personal appearance shall occur as provided by the County pursuant to the Contract. The clerk for early voting shall be the Administrator, and the place at which such early voting shall be conducted is to be determined by the County pursuant to the Contract. An application for ballot by mail may be submitted to the early voting clerk (1) in person, (2) by regular mail, (3) by common carrier, (4) by fax, or (5) by email. The early voting clerk's address, fax number, and email at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail are:

Dallas County Elections Department  
by regular mail: 1520 Round Table Drive  
Dallas, Texas 75247

By common carrier: 1520 Round Table Drive  
Dallas, Texas 75247  
Fax: 214-819-6303  
Email: [evapplications@dallascounty.org](mailto:evapplications@dallascounty.org)  
Website: [www.dallascountyvotes.org](http://www.dallascountyvotes.org)

To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

A completed mail ballot must be returned to the Dallas County Elections Department, in the Official Carrier Envelope provided. It may be returned in any of the following manners:

1. Regular residential mail via United States Postal Service:
  - a. Ballot must be postmarked by 7:00 p.m. on Election Day and must be received by 5:00 p.m. on the first mail delivery day after Election Day;
2. In-person drop off at Dallas County Elections Department (1520 Round Table Drive, Dallas, Texas 75247) on Election Day only from 7 am – 7 pm:
  - a. An acceptable form of photo identification must be presented;
  - b. If a voter does not possess and cannot reasonably obtain an acceptable form of photo identification, the voter may show a List B identification and complete a Reasonable Impediment Declaration (RID);
  - c. Only the voter may deliver their ballot in person;
3. Common or contract carrier, such as personal courier, or FedEx or UPS, or other contracted mail service:
  - a. Ballot must be received by 7:00 p.m. on Election Day;
  - b. If the carrier provides receipt mark indicating a time before 7:00 p.m. on Election Day, it may be received by 5:00 p.m. on the first mail delivery day after Election Day.

Section 9: The Board of Directors of the District hereby appoints Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn LLP, and the Administrator as the District's agents for the election.

Section 10: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 11: In accordance with Texas Election Code, Section 4.003, the President and the Secretary of the Board or the District's agents are hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District (at the location where notices of meetings are posted) and on the District's website (if the District maintains a website) at least twenty-one (21) days before the date of the election, or the next business day after the twenty-first day if the twenty-first day is a Saturday, Sunday, or official State holiday and at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted, or to cause notice to be posted by any other method authorized by law. In addition, the President and the Secretary of the Board or the District's agents are hereby directed to cause this Order to be posted on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place and at least twenty-one (21) days before the election in three (3) public places in the boundaries of the District.

Section 12: The rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Administrator, in compliance with the Texas Election Code.

Section 13: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$17,365,000.00.

Section 14: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$7,890,500.00.

Section 15: As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.52 per \$100 valuation of taxable property.

Section 16: There has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer's report, a copy of which is on file in the official records of the District (the "Engineering Report"), covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased, constructed, or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles, and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board.

Section 17: The Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the debt on the Road Bonds.

Section 18: If the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the debt of the Road Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$0.82, but the ability to raise the debt service tax rate will be contingent upon associated reduction to the maintenance and operations tax rate and is not expected to increase the total tax rate;

Section 19: The Road Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance.

Section 20: The President and Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order. The District hereby approves the Contracts to conduct the election and authorizes execution of such Contracts by any member of the Board.

Section 21: In accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code, as amended, the Board has prepared a voter information document (the "VID") for the above proposition; and has posted the VID pursuant to Section 4.003(f), Texas Election Code, as amended. A copy of the VID is attached to this Order as Exhibit "A." The data provided in the VID is based upon certain assumptions, and contains estimates based thereon. To the extent that such assumptions are not realized, the data may vary substantially from the estimates provided in the VID. Such data and related estimates shall not be considered part of the bond proposition to be submitted to the voters, or a contract with such voters, and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds that is unlimited as to rate or amount pursuant to the Constitution and general laws of the State of Texas.

PASSED AND APPROVED, this 11<sup>th</sup> day of February, 2025.

/s/ Pat O'Hanlon  
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ Erik Norgello  
Secretary, Board of Directors

EXHIBIT A

<b>VOTER INFORMATION</b>
<b>LANCASTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1</b>

Lancaster Municipal Utility District No. 1 (the “District”) will hold a bond election on Saturday, May 3, 2025, for voting on the following proposition:

<b>Language to Appear on Ballot</b>
<p>THE ISSUANCE OF \$133,420,000 IN ROAD BONDS AND THE ISSUANCE OF \$200,130,000 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE ROAD BONDS (PAVED ROADS AND TURNPIKES)</p>

<b>Estimated Debt Service Requirements for Bonds Secured by Ad Valorem Taxes</b>
--

*Proposed Bonds to be Authorized*

Principal of Proposed Bonds to be Authorized:	\$133,420,000
(+) Estimated Interest on Proposed Bonds to be Authorized (@ 4.500% <sup>1</sup> ):	<u>94,023,075</u>
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements <sup>1</sup> :	<u>\$227,443,075</u>

*Outstanding Bonds as of February 11, 2025*

Principal of Bonds Outstanding:	\$17,365,000
(+) Interest on Bonds Outstanding <sup>2</sup> :	<u>7,890,500</u>
(=) Combined Principal and Interest Requirements <sup>2</sup> :	<u>\$25,255,500</u>

<b>Estimated Maximum Annual Increase in Taxes</b>
---

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on \$100,000 Homestead:	<u>\$-0.00-</u>
--	-----------------

<b>Summary of Major Assumptions</b>
-------------------------------------

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds to be authorized under Proposition A, is none. The proposed bonds are assumed to be issued only when sufficient value exists that would support the issuance of the bonds within the District’s current total tax rate. This estimate further assumes that the proposed bonds will be issued with an amortization structure that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

<sup>1</sup> Assumes an interest rate of 4.500% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown on the attached Cash Flow. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections related to interest rates. To the extent that such assumptions are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. Such estimated interest shall not be considered part of the bond proposition to be submitted to the voters, or a contract with said voters, and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy, assess and collect a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds that is unlimited as to rate or amount pursuant to the Constitution and general laws of the State of Texas.

<sup>2</sup> Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the Outstanding Bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS DE CAMINOS**

EL ESTADO DE TEXAS	§
	§
CONDADO DE DALLAS	§
	§
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS	§
MUNICIPALES NRO. 1 DE LANCASTER	§

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Lancaster (el “Distrito”) fue organizado, creado y establecido por una Orden de la Comisión de Conservación de Recursos Naturales de Texas, ahora conocida como la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “TCEQ”) con fecha del 21 de marzo de 2002, y opera en virtud de los términos y las disposiciones de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y fue confirmado en una elección celebrada para dicho propósito dentro de dicho Distrito y para dicho Distrito el 14 de septiembre de 2002; y

EN VISTA DE QUE en una elección celebrada para el Distrito y dentro del Distrito el 14 de septiembre de 2002 (la “Autorización de 2002”), los votantes autorizaron, entre otras cosas, la emisión de bonos por la cantidad máxima de capital de \$34,975,000 y la emisión de bonos de reembolso por la cantidad máxima de capital de \$52,462,500 pagaderos de impuestos *ad valorem* del Distrito (los “Bonos para servicios públicos”) con los propósitos de comprar y construir instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje; y

EN VISTA DE QUE la cantidad de capital de \$14,955,000 en Bonos para servicios públicos y de \$52,147,000 en Bonos para servicios públicos de reembolso permanece autorizada pero sin emitir desde la Autorización de 2002;

EN VISTA DE QUE, mediante una Orden de la TCEQ con fecha del 14 de febrero de 2024, y en virtud de la Sección 54.234 del Código de Agua de Texas, la TCEQ otorgó al Distrito facultades de caminos con autorización para construir, adquirir, mejorar, mantener u operar caminos macadamizados, de grava o pavimentados o autopistas, o mejoras auxiliares a esos caminos o autopistas y a emitir bonos de caminos para financiar la construcción, el mantenimiento o la operación de proyectos viales; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha determinado que es conveniente para el Distrito y es necesario autorizar bonos de modo tal que el Distrito pueda diseñar, adquirir, construir, financiar, mantener y emitir bonos para comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener y transmitir a este estado, a un condado o una municipalidad la operación y el mantenimiento de los caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluido el drenaje pluvial, auxiliares a esos caminos en conformidad con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas (las “Instalaciones de caminos”); y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta a emitir bonos (los “Bonos de Caminos”) para proporcionar Instalaciones de caminos y para disponer el reembolso de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en el Distrito, disponible para consulta del público, un informe del ingeniero, cuya copia se encuentra archivada en los registros oficiales del Distrito (el “Informe de Ingeniería”), que abarca las Instalaciones de caminos que el Distrito ha de comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses patrimoniales que se han de comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con



mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería, y la Junta ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería y lo ha aprobado completamente; y

EN VISTA DE QUE, el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo probable de la compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, plantas, los equipos y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, además de un estimado de los gastos incidentales de esto;

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado presentado de bonos en las cantidades de \$133,420,000 para la construcción, el mantenimiento y la operación de caminos macadamizados, de grava o pavimentados o autopistas, o las mejoras auxiliares a esos caminos o autopistas, es razonable y adecuado y, por lo presente, los aprueba con todas sus partidas, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería y de reasignar costos, y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito;

EN VISTA DE QUE la Junta opina que sería beneficioso para el Distrito autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar ciertas instalaciones de caminos y la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$133,420,000 para mejoras y mantenimiento de tales instalaciones de caminos;

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$17,365,000.00;

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$7,890,500.00;

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la tasa de impuestos *ad valorem* para el servicio de deuda del Distrito es de \$0.52 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable;

EN VISTA DE QUE la Junta puede hallar necesario aplicar impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés anuales de la deuda de los Bonos de Caminos;

EN VISTA DE QUE, si la Junta aplica impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés anuales de la deuda de los Bonos de Caminos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$0.82, pero la capacidad para aumentar la tasa de impuestos para servicio de la deuda quedará supeditada a reducciones asociadas con la tasa de impuestos de mantenimiento y operaciones y no se prevé que aumente la tasa de impuestos total;

EN VISTA DE QUE los Bonos de Caminos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no supere la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión;

EN VISTA DE QUE la Junta considera que se debería celebrar una elección dentro del Distrito el 3 de mayo de 2025 con los propósitos de presentar una proposición sobre la emisión de Bonos de Caminos en la cantidad original máxima total de capital de \$133,420,000 para desarrollar y financiar caminos, y la emisión de bonos de reembolso por la cantidad original máxima total de capital de \$200,130,000 para reembolsar cualesquier bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar caminos;

EN VISTA DE QUE los Bonos de Caminos se sumarán a todas las autorizaciones de bonos anteriores y el Distrito conservará la autoridad para emitir cualquier bono autorizado pero no emitido;

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es eficiente y económico para el Distrito celebrar un Convenio de Elecciones Conjuntas con el Condado de Dallas (el “Condado”) mediante el cual el Condado estará a cargo de la celebración de la Elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, la Junta desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE LANCASTER ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los costos estimados mencionados anteriormente en este documento.

Sección 3: Por la presente, la Junta del Distrito convoca la elección de bonos de caminos (la “Elección de Bonos de Caminos”) para el 3 de mayo de 2025, con el propósito de obtener la aprobación de los votantes para autorizar bonos en la (1) cantidad original máxima total de capital de \$133,420,000 para desarrollar y financiar instalaciones de caminos y (2) la cantidad original máxima total de capital de \$200,130,000 para reembolsar cualesquier bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar instalaciones de caminos. Se celebrará la Elección de Bonos de Caminos el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 4: El Distrito celebrará el Contrato con el Condado, el cual dispone que el Condado llevará a cabo la Elección de Bonos de Caminos en nombre del Distrito.

Sección 5: Sujeto a las disposiciones del Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acepta permitir al Condado que administre una elección que se celebrará para el Distrito el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los precintos electorales del Condado para los terrenos ubicados dentro de los límites del Distrito, los cuales serán determinados por el Condado. En virtud del Contrato, el Distrito ha instruido que el lugar para la elección sea un edificio público adecuado y un lugar correcto para la celebración de dicha elección.

Sección 6: En la Elección de Bonos de Caminos del 3 de mayo de 2025 se presentará la siguiente proposición ante los votantes residentes del Distrito:

### **PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE LANCASTER A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$133,420,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SOBREPASEN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO

DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS DE CONTRATOS, LOS DERECHOS DE USO Y LOS INTERESES PATRIMONIALES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA COMPRA, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA TITULARIDAD, LA OPERACIÓN O EL MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y EN UNA CANTIDAD QUE NO SOBREPASE LOS \$200,130,000 CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR CUALQUIERA DE LOS BONOS U OTRAS CONSTANCIAS DE ENDEUDAMIENTO EMITIDOS POR EL DISTRITO CON CUALQUIERA DE LOS PROPÓSITOS ANTERIORES Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

Sección 7: La votación en dicha elección será mediante el uso de boletas de votación de papel o un sistema de votación electrónica y deberá cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las boletas de votación serán provistas tanto en inglés como en español, según lo exige la ley federal de derechos de votación. Las boletas de votación que se utilizarán en la elección tendrán impreso lo siguiente:

### **BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE LANCASTER

ELECCIÓN DE BONOS DE CAMINOS

3 de mayo de 2025

### **PROPOSICIÓN A**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$133,420,000 EN BONOS DE CAMINOS Y LA EMISIÓN DE \$200,130,000 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM* SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS PARA CAMINOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

EN CONTRA

Habr  asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español deberá comunicarse con el juez presidente o con el funcionario de votación en ausencia.

Sección 8: Por el presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno. El Administrador de Elecciones del Condado de Dallas (el "Administrador") designará al juez presidente y a los funcionarios para la elección en virtud del Contrato. El Administrador puede designar, según lo considere necesario, funcionarios para que ayuden en la celebración de la elección. Si el Juez Presidente normalmente designado no puede fungir en la elección, el Juez Presidente Alterno fungirá como Juez Presidente de la elección. Si la elección es celebrada por el juez presidente normalmente designado, este puede designar al juez presidente alternativo como uno de los funcionarios para trabajar en la elección.

El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador en conformidad con el Contrato.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo según lo disponga el Condado en conformidad con el Contrato. El oficial de votación anticipada será el Administrador, y el lugar donde se llevará a cabo dicha votación anticipada será determinado por el Condado en conformidad con el Contrato. Una solicitud de una boleta para votar por correo postal puede ser entregada al oficial de votación anticipada (1) en persona, (2) por correo postal regular, (3) por mensajería común, (4) por fax, o (5) por correo electrónico. La dirección del oficial de votación anticipada, el número de fax y el correo electrónico donde puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es:

Dallas County Elections Department  
Por correo común: 1520 Round Table Drive  
Dallas, Texas 75247  
Por transportista común: 1520 Round Table Drive  
Dallas, Texas 75247  
Fax: 214-819-6303  
Correo electrónico: [evapplications@dallascounty.org](mailto:evapplications@dallascounty.org)  
Sitio web: [www.dallascountyvotes.org](http://www.dallascountyvotes.org)

Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por el oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Se debe devolver la boleta de votación por correo completa al Departamento de Elecciones del Condado de Dallas, en el sobre de envío oficial provisto. Puede ser regresada en cualquier de las siguientes maneras:

1. Correo residencial común a través del United States Postal Service:
  - a. La boleta debe estar mataselladas para las 7:00 p.m. del Día de Elección y debe ser recibida para las 5:00 p.m. el primer día de entrega de correo después del Día de Elección;
2. Entrega en persona al Administrador de Elecciones del Condado de Dallas (1520 Round Table Drive, Dallas, Texas 75247) el Día de Elección únicamente de 7 a.m. a 7 p.m.:
  - a. Se debe presentar una forma aceptable de identificación con foto;
  - b. Si un votante no tiene y no puede conseguir de manera razonable una forma aceptable de identificación con foto, el votante puede mostrar una identificación de la Lista B y una Declaración de impedimento razonable (RID, por sus siglas en inglés) completa;
  - c.  nicamente el votante puede entregar su boleta en persona;

3. El transportista común o contratado, como un transportista persona, o FedEx o UPS, u otro servicio postal contratado:
  - a. La boleta de votación debe ser recibida para a las 7:00 p.m. del Día de Elección;
  - b. Si el transportista provee una marca de recibo que indica un horario antes de las 7:00 p.m. del Día de Elección, puede ser recibida para las 5:00 p.m. el primer día de entrega de correo después del Día de Elección.

Sección 9: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn, LLP, y al Administrador como agentes del Distrito para la elección.

Sección 10: Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 11: Por la presente, de acuerdo con la Sección 4.003 del Código Electoral de Texas, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o los agentes del Distrito a publicar el aviso de esta elección en el Distrito (en el lugar donde se publican los avisos de asambleas) y en el sitio web del Distrito (si el Distrito mantiene uno) por lo menos veintiún (21) días antes de la fecha de la elección, o el siguiente día laborable después del vigésimo primer día si el vigésimo primer día es sábado, domingo o día festivo del estado, y en otros lugares en los que se deben publicar los avisos de asambleas de la Junta Directiva del Distrito, o bien a que hagan que se publique el aviso por cualquier otro medio autorizado por la ley. Además, por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o a los agentes del Distrito a que coloquen esta Orden el día de la elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación y al menos veintiún (21) días antes de la elección en tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito.

Sección 12: El Administrador determinará la tarifa de pago de los jueces y funcionarios electorales de conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 13: A la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$17,365,000.00.

Sección 14: A la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$7,890,500.00.

Sección 15: A la fecha de la presente, la tasa de impuesto ad valorem de servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.52 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 16: Se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería, cuya copia se encuentra archivada en los registros oficiales del Distrito (el "Informe de Ingeniería"), que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería, y la Junta ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería y lo ha aprobado completamente.

Sección 17: La Junta puede hallar necesario aplicar impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés anuales de la deuda de los Bonos de Caminos.

Sección 18: Si la Junta aplica impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés anuales de la deuda de los Bonos de Caminos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$0.82, pero la capacidad para aumentar la tasa de impuestos para servicio

de la deuda quedará supeditada a reducciones asociadas con la tasa de impuestos de mantenimiento y operaciones y no se prevé que aumente la tasa de impuestos total.

Sección 19: Los Bonos de Caminos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no supere la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión.

Sección 20: El Presidente y el Secretario están autorizados y se los instruye para que tomen todas las medidas necesarias para implementar las disposiciones de esta orden. Por la presente, el Distrito aprueba los Contratos para celebrar la elección y autoriza la firma de dichos Contratos por parte de cualquier miembro de la Junta.

Sección 21: De acuerdo con la Sección 1251.052 (b) del Código de Gobierno de Texas, y sus enmiendas, la Junta ha preparado un documento de información para el votante (el "VID") para la proposición anterior; y ha publicado el VID en conformidad con la Sección 4.003 (f), Código Electoral de Texas, y sus enmiendas. Una copia del VID se encuentra adjunta a esta Orden como Anexo "A". Los datos que se proporcionan en el VID se basan en ciertas suposiciones y contienen estimados basados en ellas. En la medida en que tales suposiciones no se cumplan, los datos pueden variar considerablemente de los estimados que se proporcionan en el VID. Dichos datos y estimados relacionados no serán considerados parte de la proposición de bonos que será presentada a los votantes, o un contrato con dichos votantes, y no serán considerados como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos que es ilimitado en cuanto a tasa o monto en virtud de la Constitución y las leyes generales del Estado de Texas.

ACEPTADA Y APROBADA el 11 de febrero de 2025.

/firma/ Pat O'Hanlon  
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ Erik Norgello  
Secretario de la Junta Directiva

ANEXO A

**INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE**  
**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE LANCASTER**

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Lancaster (el “Distrito”) celebrará una elección de bonos el sábado 3 de mayo de 2025 para votar por la siguiente proposición:

<b>Lenguaje que aparecerá en la boleta</b>
LA EMISIÓN DE \$133,420,000 EN BONOS DE CAMINOS Y LA EMISIÓN DE \$200,130,000 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS PARA CAMINOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

**Requisitos estimados de servicio de la deuda para bonos garantizados por impuestos ad valorem**

Bonos a autorizar propuestos

Cantidad de capital de los bonos a autorizar propuestos:	\$133,420,000
(+) Interés estimado de los bonos a autorizar propuestos (al 4.500% <sup>1</sup> ):	<u>94,023,075</u>
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados <sup>1</sup> :	<u>\$227,443,075</u>

Bonos pendientes al 11 de febrero de 2025

Capital de los bonos pendientes:	\$17,365,000
(+) Interés sobre bonos pendientes <sup>2</sup> :	<u>7,890,500</u>
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados <sup>2</sup> :	<u>\$25,255,500</u>

**Aumento anual, máximo y estimado en impuestos**

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre una residencia principal de \$100,000:	<u>-\$-0.00-</u>
--	------------------

**Resumen de suposiciones importantes**

Según la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos a ser autorizados bajo la Proposición A, es ninguno. Se supone que los bonos propuestos se emitirán únicamente cuando exista un valor suficiente que respaldaría la emisión de los bonos dentro de la tasa de impuestos total y vigente del Distrito. Además, este estimado supone que los bonos propuestos serán emitidos con una estructura de amortización que producirá niveles relativamente constantes de servicio de la deuda cada año.

<sup>1</sup> Supone una tasa de interés del 4.500% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra en el Flujo de caja adjunto. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones y proyecciones actuales vinculadas con las tasas de interés. En la medida en que tales suposiciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. Dicho interés estimado no será considerado parte de la proposición de bonos que será presentada a los votantes, o un contrato con dichos votantes, y no será considerado como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos que es ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y las leyes generales del Estado de Texas.

<sup>2</sup> Supone que el capital e interés sobre los bonos pendientes se pagan en conformidad con los programas de vencimiento expuestos en la Declaración Oficial de cada serie de los bonos pendientes, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, cancelado o de otra forma canjeado antes de los vencimientos programados.

## LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU ĐƯỜNG XÁ

TIÊU BANG TEXAS §  
QUẬN DALLAS §  
LANCASTER MUNICIPAL §  
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH SỐ 1 §

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 1 Lancaster ("Cơ Quan") được thành lập và thiết lập theo lệnh của Ủy Ban Bảo Tồn Tài Nguyên Thiên Nhiên Texas, hiện được gọi là Ủy Ban Chất Lượng Môi Trường Texas ("TCEQ"), ngày 21 tháng Ba, 2002, và hoạt động theo các điều khoản và điều kiện của Chương 49 và 54 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính, và được xác nhận tại cuộc bầu cử cho mục đích nói trên và cho Cơ Quan nói trên vào ngày 14 Tháng Chín, 2002; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử được tổ chức cho và trong phạm vi Cơ Quan vào ngày 14 tháng Chín, 2002 ("Lần Cho Phép Năm 2002"), các cử tri đã cho phép, ngoài các vấn đề khác, việc phát hành các trái phiếu với số tiền gốc tối đa là \$34,975,000 và phát hành các trái phiếu hoàn trả với số tiền gốc tối đa là \$52,462,500, được trả bằng các khoản thuế giá trị tài sản của Cơ Quan ("Các Trái Phiếu Tiện Ích") để mua và xây các cơ sở vật chất cấp nước, thoát nước thải và cống rãnh; và

XÉT THẤY RẰNG, số tiền gốc \$14,955,000 của Các Trái Phiếu Tiện Ích và \$52,147,500 Các Trái Phiếu Tiện Ích hoàn trả vẫn được cho phép nhưng chưa phát hành từ Lần Cho Phép 2002;

XÉT THẤY RẰNG, theo lệnh của TCEQ ngày 14 tháng Hai, 2024, và chiếu theo Bộ Luật Thủy Cục Texas Mục 54.234, TCEQ đã cho phép Cơ Quan có các quyền hạn về đường xá cho phép xây dựng, mua lại, cải tiến, bảo trì hoặc vận hành các con đường rải đá dăm, rải sỏi hoặc rải nhựa hoặc các xa lộ có thu phí, hoặc các công trình cải tiến hỗ trợ cho những con đường hoặc xa lộ có thu phí đó, và phát hành các trái phiếu đường xá để đài thọ cho việc xây dựng, bảo trì hoặc vận hành các dự án đường xá; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc Cơ Quan ("Ban Giám Đốc") nhận định rằng việc cho phép phát hành các trái phiếu là vì quyền lợi của Cơ Quan và cần thiết để Cơ Quan có thể thiết kế, mua lại, xây dựng, đài thọ, duy trì, và phát hành các trái phiếu để mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, bảo trì, và chuyển giao cho tiểu bang này, một quận, hoặc một chính quyền thành phố để vận hành và bảo trì các con đường trải nhựa, rải sỏi hoặc trải nhựa, hoặc các cải tiến, bao gồm cả hệ thống thoát nước mưa, nhằm hỗ trợ các con đường đó, theo Mục 52, Điều III, Hiến pháp Texas (sau đây gọi là "Cơ Sở Vật Chất Đường Xá"); và

XÉT THẤY RẰNG, hiện đã đến lúc yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để cho phép Ban Giám Đốc phát hành các trái phiếu ("Các Trái Phiếu Đường Xá") để cung cấp các Cơ Sở Vật Chất Đường Xá và quy định việc hoàn trả cho các trái phiếu đó; và

XÉT THẤY RẰNG, một báo cáo kỹ thuật đã được nộp cho Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, một bản sao của báo cáo đó được lưu trong hồ sơ chính thức của Cơ Quan ("Báo Cáo Kỹ Thuật"), trong đó đề cập tới các Cơ Sở Vật Chất Đường Xá sẽ được mua, xây dựng hoặc có được dưới hình thức khác, và bất động sản, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng và quyền lợi trong bất động sản sẽ mua hoặc có được dưới hình thức khác, cũng như chi phí dự toán của tất cả các hạng mục nói trên, cùng với bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích Báo Cáo Kỹ Thuật, và Báo Cáo Kỹ Thuật đã được xem xét kỹ bởi Ban Giám Đốc và được Ban Giám Đốc phê chuẩn toàn bộ; và

XÉT THẤY RẰNG, Báo Cáo Kỹ Thuật trước đây được nộp và phê chuẩn có phần dự toán về chi phí có thể phát sinh từ việc mua mới, xây dựng hoặc có được dưới hình thức khác các công trình, công trình



cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, và trang thiết bị đề xuất, phần dự toán chi phí mua mới hoặc chi phí khác để có được bất động sản, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng và quyền lợi trong bất động sản, và phần dự toán chi phí phụ trội từ khoản chi đó;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận thấy rằng phần dự toán trái phiếu trị giá \$133,420,000 đã đệ trình để xây dựng, bảo trì, và vận hành các con đường đá rải đá dăm, đá sỏi hoặc rải nhựa hoặc các xa lộ có thu phí, hoặc các công trình cải tiến phụ trợ cho những con đường hoặc xa lộ có thu phí đó là hợp lý và hợp thức, nên theo đây phê chuẩn các khoản dự toán này và tất cả các hạng mục trong dự toán đó nhưng lưu lại quyền cho phép tu chính Báo Cáo Kỹ Thuật và tái phân bổ lại chi phí và thực hiện các thay đổi cần thiết khác để đáp ứng được các yêu cầu hay thay đổi của hệ thống của Cơ Quan;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có ý kiến rằng sẽ có lợi cho Cơ Quan nếu cho phép sử dụng tiền thuế để xây và cấp vốn cho một số cơ sở vật chất đường xá, và phát hành các trái phiếu với số tiền không vượt quá \$133,420,000 để cải tiến và bảo trì các cơ sở vật chất đường xá đó;

XÉT THẤY RẰNG, cho đến ngày ghi trong Lệnh này, tổng số tiền gốc còn nợ của các khoản nợ của Cơ Quan là \$17,365,000.00;

XÉT THẤY RẰNG, cho đến ngày ghi trong Lệnh này, tổng số tiền lãi chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan là \$7,890,500.00;

XÉT THẤY RẰNG, cho đến ngày ghi trong Lệnh này, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan là \$0.52 trên mỗi \$100 giá trị của bất động sản chịu thuế;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có thể thấy cần áp dụng thuế giá trị tài sản trả nợ, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi hàng năm của khoản nợ của Các Trái Phiếu Đường Xá;

XÉT THẤY RẰNG, nếu Ban Giám Đốc áp dụng thuế giá trị tài sản trả nợ ở mức đủ để trả tiền gốc và tiền lãi hàng năm của khoản nợ của Các Trái Phiếu Đường Xá, mức thuế trả nợ ước tính sẽ là \$0.82, nhưng khả năng tăng mức thuế suất trả nợ sẽ phụ thuộc vào việc giảm mức thuế hoạt động và bảo trì và dự kiến không làm tăng tổng mức thuế suất;

XÉT THẤY RẰNG, Các Trái Phiếu Đường Xá có thể được phát hành để đáo hạn sau một số năm nhất định không quá số năm tối đa được luật pháp cho phép kể từ ngày phát hành;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận định rằng nên tổ chức một cuộc bầu cử trong phạm vi Cơ Quan vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để đệ trình một kế hoạch đề nghị phát hành các Trái Phiếu Đường Xá với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$133,420,000 để xây và đài thọ đường xá và phát hành các trái phiếu hoàn trả với tổng số tiền gốc tối đa ban đầu là \$200,130,000 để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào hoặc các bằng chứng nợ khác mà Cơ Quan phát hành để phát triển và đài thọ đường xá;

XÉT THẤY RẰNG, Các Trái Phiếu Đường Xá sẽ là thêm vào tất cả các lần phê chuẩn trái phiếu trước đó, và Cơ Quan sẽ giữ thẩm quyền phát hành bất kỳ trái phiếu nào được phép nhưng chưa phát hành;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy rằng sẽ hiệu quả và tiết kiệm chi phí cho Cơ Quan nếu ký một Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp với Quận Dallas ("Quận"), theo đó Quận sẽ tiến hành Cuộc Bầu Cử của Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn tiến hành thủ tục ra lệnh tổ chức cuộc bầu cử nói trên.

VÌ VẬY BÂY GIỜ, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 LANCASTER RA LỆNH:

Mục 1: Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được nhận thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2: Báo Cáo Kỹ Thuật và dự toán chi phí nêu trên theo đây được phê chuẩn.

Mục 3: Ban Giám Đốc theo đây yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử trái phiếu đường xá ("Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Đường Xá") vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để có được sự phê chuẩn của các cử tri để cho phép phát hành các trái phiếu công viên với (1) tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$133,420,000 để phát triển và đài thọ cho các cơ sở vật chất đường xá và (2) số tiền gốc ban đầu tối đa là \$200,130,000 để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào hoặc các bằng chứng nợ khác mà Cơ Quan phát hành để phát triển và đài thọ các cơ sở vật chất đường xá. Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Đường Xá sẽ được tổ chức từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối vào ngày 3 tháng Năm, 2025.

Mục 4: Cơ Quan sẽ ký một Hợp Đồng với Quận, trong đó qui định Quận sẽ tiến hành Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Đường Xá thay mặt cho Cơ Quan.

Mục 5: Chiếu theo các điều khoản của Chương 31, Phụ chương D của Bộ Luật Bầu Cử, Cơ Quan đồng ý cho phép Quận điều hành cuộc bầu cử sẽ được tổ chức cho Cơ Quan vào ngày 3 tháng Năm, 2025, từ 7:00 a.m. đến 7:00 p.m., tại các phân khu bầu cử của Quận cho khu đất nằm trong ranh giới của Cơ Quan, sẽ do Quận quyết định. Chiếu theo Hợp Đồng, Cơ Quan đã chỉ thị địa điểm tổ chức cuộc bầu cử phải là một tòa nhà công cộng thích hợp và là địa điểm thích hợp để tiến hành cuộc bầu cử nói trên.

Mục 6: Kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân của Cơ Quan trong Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Đường Xá ngày 3 tháng Năm, 2025:

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 LANCASTER CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ \$133,420,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ SỐ NĂM TỐI ĐA THEO NHƯ ĐƯỢC LUẬT PHÁP QUY ĐỊNH KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẬN HIỆN HÀNH, THEO ĐỊNH NGHĨA CỦA CHƯƠNG 1204, BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN TEXAS, BÁN TU CHÍNH, ĐỐI VỚI BẤT KỲ ĐỢT HAY CÁC KỲ PHÁT HÀNH CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN KHÔNG ĐƯỢC VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI ĐỢT HOẶC CÁC KỲ ĐÓ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH HOẶC DUY TU CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA VÀ XA LỘ CÓ THU PHÍ CHO CƠ QUAN NÓI TRÊN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG, MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ VÀ MUA HOẶC CÓ ĐƯỢC THEO CÁCH KHÁC BẤT KỲ VÀ TOÀN BỘ BẤT ĐỘNG SẢN, QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG, QUYỀN SỬ DỤNG VÀ QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG SẢN CẦN THIẾT, THÍCH HỢP HOẶC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA MỚI, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH HOẶC DUY TU CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA VÀ XA LỘ CÓ THU PHÍ ĐÓ VÀ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG, MỞ RỘNG VÀ CẢI TIẾN CỦA CÁC CON ĐƯỜNG ĐÓ, VÀ CÒN ĐỂ TRẢ MỌI CHI PHÍ THEO CÁCH THỨC BẤT KỲ LIÊN QUAN TỚI CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ MÀ THEO LUẬT HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC TRẢ HỢP THỨC BẰNG TIỀN DOANH THU CỦA CÁC TRÁI PHIẾU

ĐÓ VÀ VỚI SỐ TIỀN KHÔNG VƯỢT QUÁ \$200,130,000 ĐỂ HOÀN TRẢ BẤT KỲ TRÁI PHIẾU NÀO HOẶC CÁC BẢNG CHỨNG NỢ KHÁC MÀ CƠ QUAN PHÁT HÀNH CHO BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC MỤC ĐÍCH Ở TRÊN VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT ÁP DỤNG CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, THEO SỰ CHO PHÉP CỦA HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS, CỤ THỂ LÀ (NHUNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở) ĐIỀU KHOẢN III, MỤC 52(b)(3) HIẾN PHÁP TEXAS, VÀ CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 54, BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS, TRONG PHẠM VI ÁP DỤNG, CÙNG VỚI TẤT CẢ CÁC TU CHÍNH VÀ BỔ SUNG CHO ĐIỀU KHOẢN ĐÓ HAY KHÔNG?

**Mục 7:** Thủ tục bỏ phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ được tiến hành qua hệ thống bỏ phiếu điện tử hoặc lá phiếu giấy, và theo đúng quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas. Các lá phiếu sẽ có phiên bản tiếng Anh và tiếng Tây ban nha theo quy định của luật liên bang về quyền bỏ phiếu. Lá phiếu được sử dụng trong cuộc bầu cử sẽ có nội dung như sau:

### **LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC**

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 LANCASTER

CUỘC BẦU CỬ VỀ TRÁI PHIẾU ĐƯỜNG XÁ

Ngày 3 tháng Năm, 2025

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỜNG XÁ TRỊ GIÁ \$133,420,000 VÀ PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ TRỊ GIÁ \$200,130,000 VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ ĐÓ (CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA VÀ XA LỘ CÓ THU PHÍ)

CHỐNG

Sẽ có trợ giúp thông dịch bằng tiếng Tây Ban Nha cho tất cả những người yêu cầu dịch vụ này. Nếu quý vị cần trợ giúp thông dịch bằng tiếng Tây Ban Nha, vui lòng liên hệ với trưởng ban điều hành hoặc thư ký phụ trách bỏ phiếu khiếm diện.

**Mục 8:** Các ranh giới của Cơ Quan theo đây được thiết lập và sẽ tạo thành một phân khu bầu cử. Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử của Quận Dallas ("Quản Trị Viên") sẽ bổ nhiệm trưởng ban điều hành và các thư ký cho cuộc bầu cử chiếu theo Hợp Đồng. Nếu thấy cần thiết, Quản Trị Viên có thể bổ nhiệm các thư ký để trợ giúp tiến hành cuộc bầu cử. Nếu trưởng ban điều hành được bổ nhiệm thông thường không thể đảm trách nhiệm vụ trong cuộc bầu cử, trưởng ban điều hành dự khuyết sẽ làm trưởng ban điều hành cho cuộc bầu cử. Nếu cuộc bầu cử do trưởng ban điều hành được bổ nhiệm thông thường tiến hành, người đó sẽ bổ nhiệm trưởng ban điều hành dự khuyết làm một trong các thư ký để làm việc trong cuộc bầu cử đó.

Ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ được bổ nhiệm bởi Quản Trị Viên chiếu theo Hợp Đồng.

Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm trong cuộc bầu cử sẽ diễn ra theo qui định của Quận chiếu theo Hợp Đồng. Thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ là Quản Trị Viên, còn địa điểm nơi diễn ra thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ do Quận quyết định chiếu theo Hợp Đồng. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư có thể gửi qua cho thư ký phụ trách thủ tục bỏ phiếu sớm (1) trực tiếp, (2) bằng thư thông thường, (3) bằng hãng chuyển phát phổ thông, (4) bằng fax, hoặc (5) qua email. Địa chỉ của thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm, số fax, và địa chỉ email cũng là nơi thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm có thể tiếp nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư là:

Dallas County Elections Department qua thư thường:	1520 Round Table Drive Dallas, Texas 75247
Qua hãng đưa thư thông dụng:	1520 Round Table Drive Dallas, Texas 75247
Fax:	214-819-6303
Email:	<a href="mailto:evapplications@dallascounty.org">evapplications@dallascounty.org</a>
Trang mạng:	<a href="http://www.dallascountyvotest.org">www.dallascountyvotest.org</a>

Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp lên bằng cách FAX hoặc EMAIL cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Lá phiếu bầu qua thư đã điền phải được gửi lại cho Ban Bầu Cử Quận Dallas, trong Phong bì Chính thức của Hãng Đưa Thư đã cho. Thư có thể được gửi trả lại theo bất kỳ cách nào sau đây:

1. Thư dân cư thông thường qua thông qua Dịch Vụ Bưu Chính Hoa Kỳ:
  - a. Lá phiếu của quý vị phải nhận được trễ nhất là 5 giờ chiều ngày làm việc sau Ngày Bầu Cử nếu bao thư của hãng đưa thư được đóng dấu bưu điện trước 7 giờ tối tại địa điểm bầu cử vào Ngày Bầu Cử.
2. Đích thân đến nộp lại tại Dallas County Elections Department (1520 Round Table Drive, Dallas, Texas 75247) vào Ngày Bầu cử chỉ từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối:
  - a. Phải xuất trình một loại giấy tờ căn cước có hình chấp nhận được.
  - b. Nếu cử tri này không có và không thể có được một loại giấy tờ tùy thân có hình hợp lệ vì lý do chính đáng, cử tri có thể xuất trình nhận dạng Danh sách B và điền vào Xác Nhận Không Thẻ Có Được Giấy Tờ Vì Lý Do Chính Đáng(RID);
  - c. Chỉ cử tri mới có thể đích thân chuyển lá phiếu của họ;
3. Hãng đưa thư thông thường hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng, chẳng hạn như chuyển phát nhanh cá nhân, FedEx hoặc UPS, hoặc dịch vụ thư tín theo hợp đồng khác:
  - a. Lá phiếu phải được nhận trễ nhất là 7 giờ tối Ngày Bầu Cử;
  - b. Lá phiếu của quý vị phải nhận được trễ nhất là 5 giờ chiều ngày giao thư đầu tiên sau Ngày Bầu Cử nếu bao thư của hãng đưa thư được đóng dấu bưu điện trước 7 giờ tối trong Ngày Bầu Cử.

Mục 9: Ban Giám đốc Cơ Quan theo đây bổ nhiệm Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn LLP, và Quản Trị Viên làm đại diện của Cơ Quan cho cuộc bầu cử.

Mục 10: Tất cả các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử này.

Mục 11: Chiếu theo Mục 4.003, Bộ Luật Bầu Cử Texas, Chủ Tịch và Thư Ký Ban Giám Đốc của Cơ Quan hoặc các đại diện của Cơ Quan theo đây được chỉ thị cho niêm yết thông báo về cuộc bầu cử này trong phạm vi Cơ Quan (tại địa điểm thông báo cuộc họp được niêm yết) và trên trang mạng của Cơ Quan (Cơ Quan có duy trì một trang mạng) ít nhất hai mươi một (21) ngày trước ngày bầu cử, hoặc ngày làm việc tiếp theo sau ngày thứ hai mươi một nếu ngày thứ hai mươi một rơi vào Thứ Bảy, Chủ Nhật

hoặc ngày nghỉ lễ chính thức của Tiểu Bang và tại các địa điểm khác như thông báo cuộc họp của Ban Giám Đốc của Cơ Quan phải niêm yết, hoặc đề đăng thông báo bằng bất kỳ phương thức nào khác được pháp luật cho phép. Ngoài ra, Chủ Tịch và Thư Ký Ban Giám Đốc hoặc các đại diện Cơ Quan theo đây được chỉ thị cho niêm yết Lệnh này vào ngày bầu cử và trong suốt thời gian diễn ra thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm và ít nhất hai mươi một (21) ngày trước cuộc bầu cử tại ba (3) địa điểm công cộng trong ranh giới của Cơ Quan.

**Mục 12:** Mức lương cho các trưởng ban và thư ký của cuộc bầu cử sẽ do Quản Trị Viên quyết định, theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas.

**Mục 13:** Cho đến ngày ghi trong Lệnh này, tổng số tiền gốc còn nợ của các khoản nợ của Cơ Quan là \$17,365,000.00.

**Mục 14:** Cho đến ngày ghi trong Lệnh này, tổng số tiền lãi chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan là \$7,890,500.00.

**Mục 15:** Cho đến ngày hiện tại, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan là \$0.52 trên mỗi \$100 giá trị của bất động sản chịu thuế.

**Mục 16:** Một báo cáo kỹ thuật đã được nộp cho Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, một bản sao của báo cáo đó được lưu trong hồ sơ chính thức của Cơ Quan ("Báo Cáo Kỹ Thuật"), trong đó đề cập tới các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, và trang thiết bị mà Cơ Quan sẽ mua mới, xây dựng hoặc có được dưới hình thức khác, và bất động sản, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng và quyền lợi trong bất động sản sẽ mua hoặc có được dưới hình thức khác, cũng như chi phí dự toán của tất cả các hạng mục nói trên, cùng với bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích Báo Cáo Kỹ Thuật, và Báo Cáo Kỹ Thuật đã được xem xét kỹ bởi Ban Giám Đốc và được Ban Giám Đốc phê chuẩn toàn bộ.

**Mục 17:** Ban Giám Đốc có thể thấy cần áp dụng thuế giá trị tài sản trả nợ, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi hàng năm của khoản nợ của Các Trái Phiếu Đường Xá.

**Mục 18:** Nếu Ban Giám Đốc áp dụng thuế giá trị tài sản trả nợ ở mức đủ để trả tiền gốc và tiền lãi hàng năm của khoản nợ của Các Trái Phiếu Đường Xá, mức thuế trả nợ ước tính sẽ là \$082, nhưng khả năng tăng mức thuế suất trả nợ sẽ phụ thuộc vào việc giảm mức thuế hoạt động và bảo trì và dự kiến không làm tăng tổng mức thuế suất;

**Mục 19:** Các Trái Phiếu Đường Xá có thể được phát hành để đáo hạn sau một số năm nhất định không quá số năm tối đa được luật pháp cho phép kể từ ngày phát hành.

**Mục 20:** Chủ Tịch và Thư Ký được phép và được chỉ thị áp dụng bất kỳ biện pháp nào cần thiết để thi hành các điều khoản trong lệnh này. Theo đây Cơ Quan phê chuẩn các Hợp Đồng tiến hành cuộc bầu cử và cho phép bất kỳ thành viên nào trong Ban Giám Đốc thực hiện các Hợp Đồng đó.

**Mục 21:** Chiếu theo Mục 1251.052 (b) của Bộ luật Chính Quyền Texas, bản tu chính, Hội đồng đã soạn một tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri ("VID") cho kế hoạch đề nghị trên; và đã đăng/niêm yết tài liệu VID chiếu theo Mục 4.003(f), Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính. Một bản sao của VID đó được gửi kèm theo Lệnh này dưới tên Phụ Lục "A". Dữ liệu cung cấp trong VID là dựa trên một số giả định, và có các mức ước tính dựa trên các giả định đó. Nếu thực tế không như các giả định, dữ liệu đó có thể khác nhiều so với các mức ước tính cung cấp trong VID. Dữ liệu đó và các mức ước tính liên quan trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ đệ trình cho các cử tri, hoặc giao kèo với các cử tri đó, và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế và thu một khoản thuế đủ để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật thông thường và Hiến Pháp Tiểu Bang Texas.

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 11 tháng Hai, 2025.

/chữ ký/ Pat O'Hanlon  
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

CHỨNG THỰC:

/chữ ký/ Erik Norgello  
Thư Ký, Ban Giám Đốc

## PHỤ LỤC A

### THÔNG TIN DÀNH CHO CỬ TRI CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 1 LANCASTER

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 1 Lancaster ("Cơ Quan") sẽ tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị sau đây:

#### Nội Dung Ghi Trên Lá Phiếu

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỜNG XÁ TRỊ GIÁ \$133,420,000 VÀ PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ TRỊ GIÁ \$200,130,000 VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ ĐÓ (CÁC CON ĐƯỜNG RẢI NHỰA VÀ XA LỘ CÓ THU PHÍ)

#### Các Số Tiền Cần Để Trả Nợ Ước Tính đối với Các Trái Phiếu Được Trả Bằng Thuế Giá Trị Bất Động Sản

##### Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phép Phát Hành

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phép Phát Hành:	\$133,420,000
(+) Lãi Suất Ước Tính cho các Trái Phiếu được đề xuất sẽ được Phép phát hành (@ 4.500% <sup>1</sup> ):	94,023,075
(=) Các Yêu Cầu về Số Tiền Gốc và Lãi Suất Ước Tính và Kết Hợp <sup>1</sup> :	\$227,443,075

##### Các Trái Phiếu Còn Nợ tính đến ngày 11 tháng Hai, 2025

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	\$17,365,000
(+) Lãi Suất trên Các Trái Phiếu Còn Nợ <sup>2</sup> :	7,890,500
_(=) Các Yêu Cầu về Số Tiền Gốc và Lãi Suất Kết Hợp <sup>2</sup> :	\$25,255,500

#### Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Căn Nhà Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có giá trị \$100,000:	-\$-0.00-
--	-----------

#### Tóm Tắt về Các Giả Thiết Chính

Dựa trên thông tin và các giả thiết ghi trong bảng ở trên, mức tăng tối đa hàng năm dự kiến của số tiền thuế sẽ áp dụng đối với một cư gia trong Khu Học Chánh có mức giá trị được định giá phải đóng thuế \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu đề xuất, sẽ được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A, là không. Các trái phiếu đề xuất được giả thiết sẽ chỉ phát hành khi có giá trị đủ để hỗ trợ việc phát hành các trái phiếu đó trong phạm vi tổng mức thuế suất hiện tại của Cơ Quan. Ước tính này cũng giả định rằng các trái phiếu đề xuất sẽ được phát hành với cơ cấu khấu hao tạo ra các mức trả nợ tương đối ổn định trong mỗi năm.

<sup>1</sup>Giả thiết mức lãi suất 4.500% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp trên Báo Cáo Lưu Chuyển Tiền Mặt đính kèm. Lãi suất ước tính và lịch trình trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại có liên quan đến lãi suất. Nếu thực tế không như các giả định, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Các mức lãi suất ước tính trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ đệ trình cho các cử tri, hoặc giao kèo với các cử tri đó, và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế và thu một khoản thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế, chiếu theo các điều luật tổng quát và Hiến Pháp Tiểu Bang Texas.

<sup>2</sup>Giả thiết số tiền gốc và lãi suất đối với Các Trái Phiếu Còn Nợ được trả theo lịch đáo hạn quy định trong Xác Nhận Chính Thức cho mỗi đợt Trái Phiếu Còn Nợ, và các trái phiếu đó không được hoàn trả, vô hiệu, hoặc được yêu cầu trả hết trước thời điểm đáo hạn theo lịch của các trái phiếu đó.